

RAPORT DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

Działka nr 137/15

obręb P-60 · gmina Kraków (miasto) · powiat Kraków

Identyfikator (TERYT)	Powierzchnia (z geometrii)	Województwo
126104_9.0060.137/15	616 m ²	małopolskie
Współrzędne (WGS84)	Obszar uzupełnienia zabudowy	Mediana cen w okolicy
50.01050, 19.98700	-	650 zł/m ²

CZY DA SIĘ TU BUDOWAĆ?

Tak

Plan miejscowy przewiduje zabudowę

Przeznaczenie terenu: MN.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16). Dopuszczalne parametry budynku (wysokość, powierzchnia zabudowy) określa uchwała.

- Cała działka leży w jednym terenie: MN.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16) (sprawdzono 20 punktów).
- Na terenie objętym planem miejscowym nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy - pozwolenie na budowę wydaje się na podstawie ustaleń planu.

Plany i uchwały

PLAN MIEJSCOWY

PIASKI WIELKIE - ETAP A

uchwała LXXXVII/2426/22 · z 08.06.2022

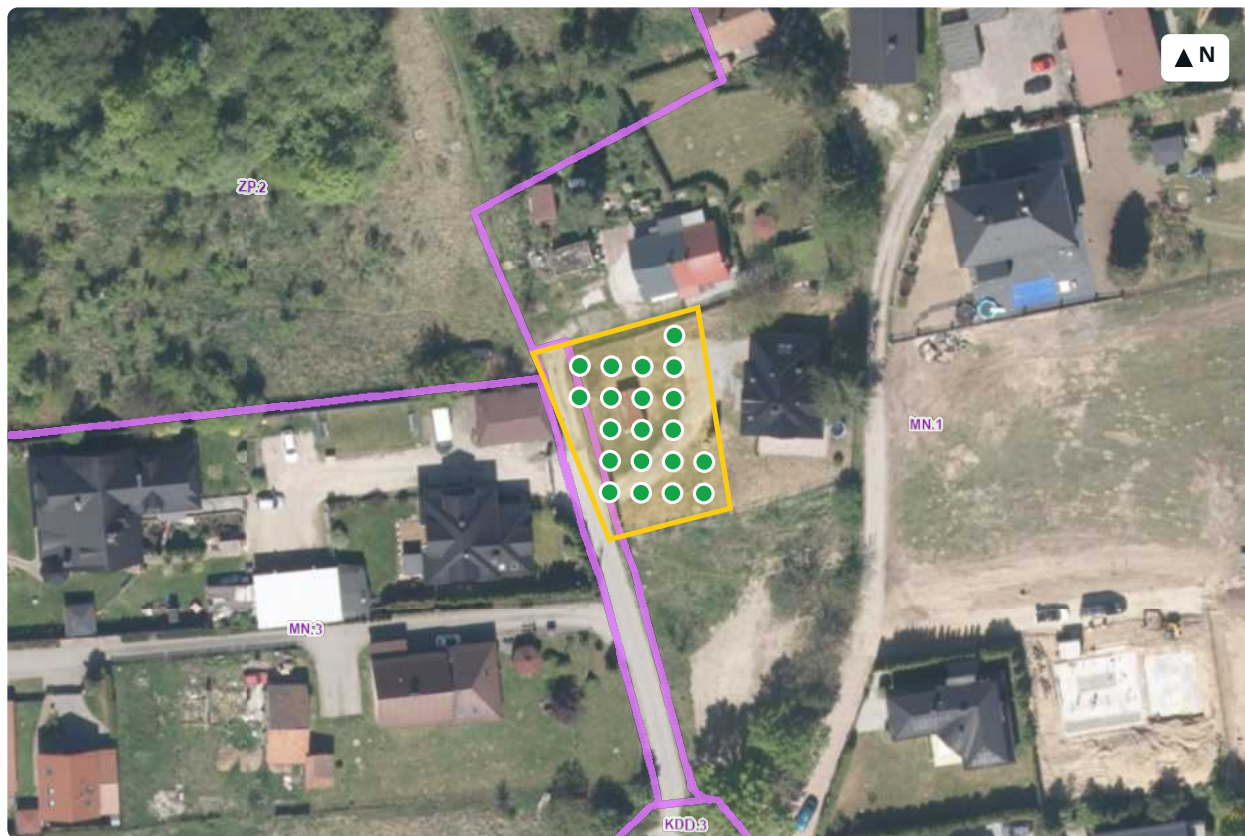
Strona planu ([www.bip.krakow.pl](#))

Przeznaczenie terenu w planie: MN.1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)

Działka na mapie



Ortofotomapa, kadr ok. 180 × 120 m. Granica działki (z ULDK) zaznaczona na żółto.



Plan miejscowy na tle ortofotomapy (rysunek z usługi gminy). Wiążący jest rysunek dołączony do uchwały. Kropki to punkty kontrolne: zielone - teren budowlany, czerwone - niebudowlany, szare - nieustalony.

Ceny działek w okolicy

650 zł/m² mediana z 18 transakcji
Połowa transakcji mieściła się w przedziale 374–850 zł/m².
do 1 km · ostatnie 3 lata · działki 205–1848 m²

TA DZIAŁKA (616 M²) PRZY TYCH CENACH

377 tys. zł – 589 tys. zł
Na podstawie 6 sprzedaży działek budowlanych o zbliżonej powierzchni. Wartość orientacyjna - cenę kształtują także dostęp do drogi i uzbrojenie. To nie jest operat szacunkowy rzeczoznawcy.

WEDŁUG PRZEZNACZENIA W PLANIE

Budowlane (przeznaczenie tej działki)	782 zł/m ² (P25–P75: 612–955) · 6 tr.
Bez planu i WZ	706 zł/m ² (P25–P75: 671–746) · 5 tr.

MEDIANA CENY ZA M² W KOLEJNYCH LATACH



NAJBLIŻSZE TRANSAKCJE

Data aktu	Odległość	Powierzchnia	Cena	Za m ²	Przeznaczenie
mar 2024	90 m	778 m ²	800 tys. zł	1028 zł	budowlane
gru 2024	130 m	1545 m ²	1,05 mln zł	680 zł	budowlane
cze 2025	230 m	1200 m ²	139 tys. zł	116 zł	rolne, leśne, zieleń
kwi 2024	360 m	387 m ²	170 tys. zł	439 zł	-
wrz 2024	410 m	480 m ²	470 tys. zł	979 zł	budowlane
lip 2024	450 m	881 m ²	990 tys. zł	1124 zł	-
lip 2024	450 m	600 m ²	290 tys. zł	483 zł	budowlane
kwi 2024	460 m	1060 m ²	1,05 mln zł	991 zł	bez planu i WZ
lip 2025	500 m	553 m ²	326 tys. zł	589 zł	budowlane
mar 2024	680 m	690 m ²	515 tys. zł	746 zł	bez planu i WZ
paź 2024	720 m	655 m ²	579 tys. zł	884 zł	budowlane
lip 2025	810 m	1134 m ²	400 tys. zł	353 zł	-
lut 2024	820 m	298 m ²	200 tys. zł	671 zł	bez planu i WZ
gru 2023	840 m	251 m ²	32 tys. zł	129 zł	-

paź 2023 870 m 553 m² 103 tys. zł 187 zł -

Źródła danych i zastrzeżenia

Działka, granice, powierzchnia	GUGiK - Usługa Lokalizacji Działek Katastralnych (ULDK), Krajowa Integracja Ewidencji Gruntów
Plany miejscowe	GUGiK - Krajowa Integracja Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego
Plany ogólne gmin	GUGiK - rejestr planów ogólnych (uchwalone i projekty)
Ceny transakcyjne	GUGiK - Rejestr Cen Nieruchomości (akty notarialne, ceny brutto)
Ortofotomapa	GUGiK - PZGiK, ortofotomapa (usługa WMTS)

Raport ma charakter informacyjny. Powstał automatycznie z publicznych rejestrów w chwili podanej w nagłówku. Nie jest wypisem i wrysem z planu, decyzją o warunkach zabudowy, opinią prawną ani operatem szacunkowym. Dane do rejestrów wprowadzają gminy i starostwa; mogą być niepełne lub opóźnione. Przed zakupem działki należy uzyskać wypis i wrys z planu w urzędzie gminy oraz sprawdzić księgę wieczystą.